

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: Мельниково, ул Мельниково, Калинина ул, дом 10

Дата проведения: с 13.04.2019 по 23.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Мельниково

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 16:30**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мельниково, ул Мельниково, Калинина ул, дом 10,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		26			муниципальная	35,5	1	в прил.4
Закрyto акционерное общество Племенной завод "Мельниково", ИНН: 4712000350		35			частная	35,8	1	в прил.4
Закрyto акционерное общество Племенной завод "Мельниково", ИНН: 4712000350		38			частная	36	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		41			муниципальная	35,8	1	в прил.4

Закрyto акционерное общество Племенной завод "Мельниково", ИНН: 4712000350		53			частная	55,5	1	в прил.4
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		59			муниципальная	55,35	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 231,75** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2258,02** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 231,75** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
4. Утверждение работ по текущему ремонту. Восстановление продухов.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена лежака ХВС с установкой ОПУ.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Суворову А.Н. кв.8, Секретарем собрания Науменко Е.С.- УК Членами счетной комиссии Баеву Е.А. кв.27, Суворову А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2240,07</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 17,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2151,82</u> голосов,	97,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,40</u> голосов.	2,42 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 52,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 45 м.п. Стоимость работ 38 448,41 руб. Размер платы - 0,99 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2258,02</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Восстановление продухов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Восстановлению продухов в цоколе с установкой окон и решеток. Стоимость работ 44 541,60 руб. Размер платы - 5,70 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2185,02</u> голосов,	96,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>73,00</u> голосов,	3,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена лежака ХВС с установкой ОПУ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене лежака ХВС с установкой ОПУ. Стоимость работ 278 487,60 руб. Размер платы - 7,18 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>53,10</u> голосов,	2,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2133,42</u> голосов,	97,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 71,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
37, 50

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД (производить уборку л.к. 3 раза в неделю)- 4,71 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2058,32</u> голосов,	94,13 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>128,30</u> голосов,	5,87 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 71,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
50, 58

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,12 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2149,12	голосов,	95,18 %	от участников
«ПРОТИВ» -	108,90	голосов,	4,82 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 %	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

А.М. Суверова | АМ/СТ

Секретарь собрания

Е.С. Казуменко | ЕС/КЗ

Е.А. Баева | ЕА/БА

А.М. Суверова | АМ/СТ

_____ | /

_____ | /